

2011년 KB금융지주
국제 부동산 세미나

한·중·일 주택시장의 구조적 변화 진단 및 전망

 KB 금융그룹

 KB 금융지주 경영연구소

2011년 KB금융지주 국제 부동산 세미나

우리나라 주택시장은 주택보급률이 100%를 넘어서면서 과거와는 다른 구조적 변화에 직면해 있습니다. 최근 주택시장의 변화 방향에 대해 많은 논란이 있으나, 분명한 것은 1~2인 가구의 증가, 고령화와 베이비붐 세대 은퇴 등 주택수요 구조의 변화가 빠르게 진행되고 있다는 점입니다. 따라서 주택시장을 분석하는데 있어서 가격, 거래, 공급 등의 지표에 대한 분석 뿐 아니라 거시적인 시각에서의 시장 분석이 매우 필요한 상황입니다. KB금융지주 경영연구소에서는 국내 주택시장의 구조적인 변화와 함께 우리나라보다 먼저 주택시장의 변화를 경험한 일본, 시장 과열로 인해 변화의 기로에 서있는 중국 주택시장을 비교·분석하여 향후 국내 주택시장의 변화 방향을 고민해 보는 논의의 장을 마련하고자 합니다.

본 세미나가 향후 국내 주택시장의 변화 방향에 대한 해답을 제시하는 뜻 깊은 시간이 되기를 기대합니다

2011년 10월

KB 금융지주 경영연구소장 양 원 근



- 주 제 : 한·중·일 주택시장의 구조적 변화 진단 및 전망
- 일 시 : 2011년 10월 20일(목) 오후 2시
- 장 소 : 전국은행연합회 14층 세미나실 (서울 중구)
- 주 최 : KB금융지주

*주차시설이 협소하오니 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

프로그램

Program

13:30~14:00	접수 및 등록
14:00~14:10	환영사 및 축사 환영사 : 양원근 소장 (KB금융지주 경영연구소) 축 사 : 김태준 원장 (한국금융연구원)
14:10~16:10	주제발표 사 회 : 김경환 교수 (서강대학교 경제학부)
14:10~14:50	주제발표 1. 일본 부동산 버블 붕괴 후 주택시장의 변화 발 표 : 최창희 지점장 (노무라 종합연구소 서울지점) 토 론 : 유선종 교수 (건국대학교 부동산학과)
14:50~15:30	주제발표 2. 중국 주택시장 버블 및 구조변화 가능성 진단 발 표 : 박인성 교수 (중국 저장(浙江)대학 토지관리학과) 토 론 : 이창영 원장 (중국금융연구원)
15:30~16:10	주제발표 3. 국내 주택시장의 패러다임 변화와 향후 전망 발 표 : 강민석 부동산팀장 (KB금융지주 경영연구소) 토 론 : 김현아 연구위원 (한국건설산업연구원)
16:10~16:30	휴 식
16:30~17:50	토 론 사 회 : 윤석현 교수 (숭실대학교 금융학부) 종합 토론자 : 고성수 교수 (건국대학교 부동산학과) 김관영 대표이사 (제이알 자산관리) 신창목 수석연구원 (삼성경제연구소) 이종아 연구위원 (KB금융지주 경영연구소) 조동철 교수 (KDI 국제정책대학원)